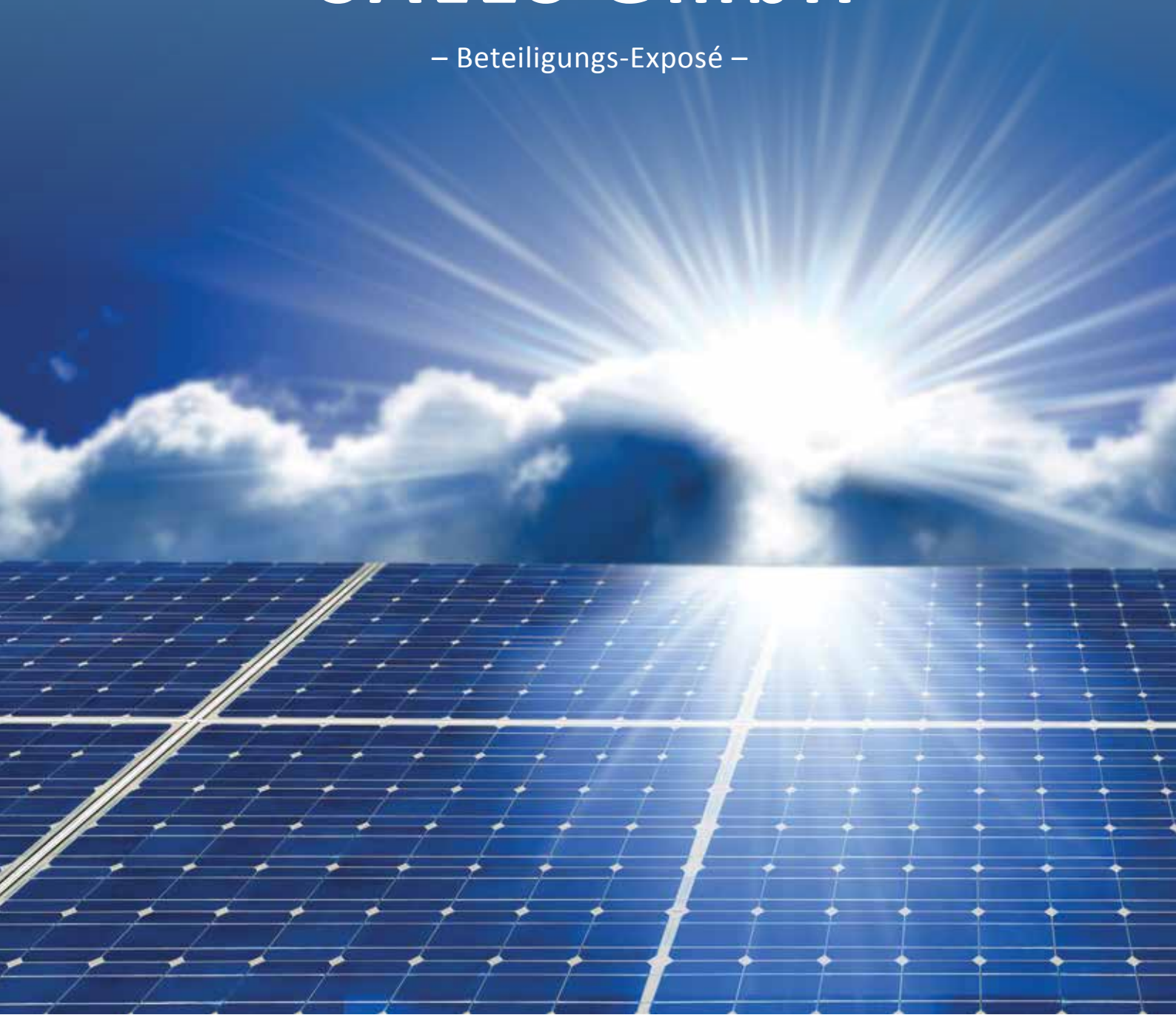


# TELEFUNKEN S O L A R SALES GmbH

– Beteiligungs-Exposé –



## Soldachoffensive!

Werden Sie jetzt Teil der Energiewende

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort **3** | Unternehmen **4** | Markt **6** | Mittelverwendung und  
Referenzen **7** | Genussrechtsbeteiligung **8** | Stille Gesellschaftsbeteiligung **9**  
Anleihekaptal und Nachrangdarlehen **10** | Hinweise **11**



*We Care!*

*Ein Sonnenstrahl reicht hin,  
um viel Dunkel zu erhellen.*

*Franz von Assisi*

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent,

unsere Sonne gehört zu den natürlichsten und größten Energiequellen, die uns zur Verfügung stehen. Gerade in Zeiten, in denen herkömmliche Energie-lieferanten nur noch begrenzt vorhanden sind oder Umwelt und Klima zerstören, sind alternative Konzepte, wie der Einsatz von Photovoltaik, mehr denn je gefragt: und das trotz der großen Krise im Jahr 2012!

Der Photovoltaik-Markt hat sich erstaunlich schnell erholt und ist wieder auf dem Vormarsch. Den Marktanalysten von Frost & Sullivan zufolge kann für den europäischen Solarmarkt nicht nur Entwarnung gegeben werden: in den kommenden fünf Jahren sollen darüber hinaus in Deutschland, Frankreich, Italien, Spanien und Großbritannien allein 75 Gigawatt an neuer Photovoltaikleistung installiert werden – doppelt so viel wie bisher! Laut dem Portal [www.photovoltaik.eu](http://www.photovoltaik.eu) liegt Deutschland dabei mit einer Gesamtleistung von 35,7 Gigawatt an der Spitze des Ausbaus. Wenn das keine sonnigen Aussichten sind...

Dieser Entwicklung tragen wir mit der TELEFUNKEN Solar Sales GmbH nicht nur gebührend Rechnung, sondern treiben sie durch unsere Konzepte und

unser Leistungsportfolio entscheidend mit voran. Unsere erfahrenen Mitarbeiter stehen nicht ohne Grund hinter unserem Unternehmensslogan „We Care“. Sie kümmern sich darum, dass unsere Kunden auf dem Weg zu ihrer eigenen Photovoltaik-Anlage bei jedem Schritt kompetent begleitet werden.

Wenn auch Sie Teil unserer Solardachoffensive werden und am Erfolg unseres Unternehmens teilhaben möchten, laden wir Sie herzlich dazu ein, in Form einer Small-Capital-Beteiligung Investor bei der TELEFUNKEN Solar Sales GmbH zu werden. Auf den folgenden Seiten erfahren Sie, warum es sich in jedem Fall lohnt!

Mit sonnigen Grüßen



Jochen A. Furch  
(Geschäftsführer)

# Unternehmen

## Der Experte für alternative Energiegewinnung

Als Generalübernehmer für vermögende Einzel-Privatkunden und deren Kommanditgesellschaften hat sich die TELEFUNKEN Solar Sales GmbH auf die Akquisition, die Planung und den Bau von professionellen Photovoltaikanlagen spezialisiert. Seit zahlreichen Jahren in Sachsens Hauptstadt Dresden ansässig, sorgt unser Unternehmen tagtäglich dafür, dass unsere Kunden einen zuverlässigen Experten an ihrer Seite haben, wenn es um den Einsatz unserer alternativen Energiegewinnungs-Konzepte geht.

Dabei arbeiten wir mit erfahrenen und zuverlässigen Partnern wie Statikern, Architekten und weiteren Dienstleistern zusammen, die eine einwandfreie technische Umsetzung, Konzeption und Installation gewährleisten. Zur Planung und zur Bauüberwachung unserer Anlagen arbeiten wir mit eigenen Ingenieuren und setzen Module von erstklassigen Herstellern ein. Module und Wechselrichter beziehen wir auf dem Weltmarkt zu Tagespreisen. Sie sind in der Regel bei der MUNIC Re rückversichert

und werden von allen Banken in Europa akzeptiert. Unsere Anlagen selbst werden von erfahrenen Solar-Generalunternehmen als Subunternehmer gebaut.

### We Care: Rundum Sorglos-Paket

Unabhängig davon, ob es sich um eine Photovoltaik-Anlage auf einem Einfamilienhaus oder eine gewerblich genutzte Halle handelt. Wir realisieren unsere Photovoltaik-Anlagen stets schlüsselfertig und unterstützen unsere Kunden auch in Fragen rund um die Pflege, die Wartung und den Schutz ihrer Anlagen. Dafür ist die TELEFUNKEN Solar Service GmbH zuständig, an deren Stammkapital wir mit der TELEFUNKEN Solar Sales GmbH direkt beteiligt sind. Da beide Unternehmen unter gleicher Geschäftsführung und von einem Standort aus geführt werden, profitieren nicht nur die TELEFUNKEN Solar Sales- und Service GmbH, sondern vor allem auch unsere Kunden von gewinnbringenden Synergieeffekten.

## Unsere Leistungen im Überblick

### **FACHGERECHTE BEGUTACHTUNG DER FLÄCHEN:**

Unsere engagierten und kompetenten Mitarbeiter begutachten die Dächer unserer Kunden zeitnah, kostenlos und unverbindlich.

### **ANFERTIGUNG VON GUTACHTEN UND STATISCHEN BERECHNUNGEN:**

Unsere Kunden erhalten exklusiv von unseren erfahrenen Partnern ein statisches Gutachten.

### **ERTRAGSORIENTIERTE PLANUNG FÜR ALLE ANLAGENTEILE:**

Um für unsere Kunden den bestmöglichen Ertrag aus den Anlagen zu erzielen, erstellen wir für alle Anlagenteile eine individuelle Planung, bei der nur hochwertige Komponenten und Materialien von etablierten Herstellern zum Einsatz kommen.

### **ABWICKLUNG DER FORMALITÄTEN MIT BEHÖRDEN UND NETZWERKBETREIBERN:**

Um unsere Kunden zu entlasten, übernehmen wir für sie sämtliche Behördengänge und Formalitäten mit ihren Netzbetreibern.

### **ERRICHTUNG DER PV-ANLAGE:**

Unser Fachpersonal führt alle Arbeiten nach den anerkannten Regeln der Technik unter Beachtung der geltenden gesetzlichen Vorschriften aus.

### **PROFESSIONELLE LEISTUNGSÜBERWACHUNG:**

Auf Wunsch richten wir bei unseren Kunden eine Anlagenüberwachung ein, so dass sie täglich die Leistung ihrer Anlage im Internet nachvollziehen können.





# Markt

## Solar-Markt wieder auf dem Vormarsch

### Gute Aussichten nach der Krise

Als die weltweite Solar-Industrie im Jahr 2012 in eine schwere Krise geriet, hätte wohl kaum jemand gedacht, dass sich der Photovoltaik-Markt so schnell wieder erholen würde. Durch den Solar-Handelsstreit auf drei Kontinenten brachen die Photovoltaik-Preise rapide ein. Die Folge: Sämtliche branchenspezifische Unternehmen hatten mit enormen Umsatzeinbußen zu kämpfen. Doch schon im Jahr 2013 sollte sich einiges bessern. Nachdem der Handelsstreit zwischen der Europäischen Union und China beigelegt wurde, entwickelte sich die Solar-Industrie wieder zu einer stabilen und berechenbaren Branche.

Eine Branche, für die auch in Zukunft vielversprechende Aussichten prognostiziert werden, da die Photovoltaik-Märkte auf der ganzen Welt weiter wachsen werden. Sinkende Kosten und sich zunehmend festigende Preise sorgen dafür, dass die Industrie weiter zurück zur Rentabilität findet. Durch die Preisrückgänge in den zurückliegenden Jahren ist Solarstrom mittlerweile preiswerter als Netzstrom –

und das in immer mehr Regionen und Marktsegmenten. Diese Entwicklung wiederum ist ein Wegbereiter für das Wachstum einer Photovoltaik-Branche, die möglicherweise auch gänzlich ohne Förderung auskommt.\*

Mit der TELEFUNKEN Solar Sales GmbH bewegen wir uns also in einem Markt, der nicht nur wieder eindeutig auf dem Vormarsch ist, sondern in Zukunft essentiell sein wird, wenn es darum geht, preiswert und umweltbewusst Energie zu erzeugen. Wie erfolgreich wir bereits jetzt auf diesem Zukunftsmarkt aktiv sind, können Sie den nebenstehenden Referenzen entnehmen, die lediglich einen minimalen Ausschnitt unserer erfolgreichen Konzepte widerspiegeln. Wenn Sie mehr über unsere Erfolgsprojekte erfahren möchten, informieren wir Sie gern persönlich.

\*Quelle: Roselund, Christian: Jahresrückblick 2013: Photovoltaik-Markt verschiebt sich nach Osten; Ausblick 2014: Weltweite PV-Märkte werden deutlich wachsen; [www.solarserver.de](http://www.solarserver.de).

# Mittel- verwendung

## Mittelverwendung

### Photovoltaik in Zukunft weiter voran bringen

Nachdem wir mit der TELEFUNKEN Solar Sales GmbH geeignete Dachflächen akquiriert, Pachtverträge abgeschlossen, die Anlage geplant, Genehmigungen eingeholt, die Dienstbarkeiten im Grundbuch bestellt und die Anlage potentiellen Käufern vorgestellt haben, schließt der Käufer mit uns einen Generalübernehmervertrag ab. Dieser leistet eine Anzahlung von 20 bis 25% und sucht sich eine Fremdfinanzierung von 75 bis 80%, während unser Unternehmen mit dem Bau der Anlage beginnt. Zwar ist für die Auszahlung der Fremdfinanzierung ein Zeitraum von etwa acht Wochen kalkuliert, doch die Praxis hat immer wieder gezeigt, dass die Finanzierungslaufzeit unserer Kunden deutlich mehr Zeit in Anspruch nimmt. Das Ergebnis: die Fertigstellung der Anlagen verzögert sich.

Mit Ihrem Investment möchten wir diese Verzögerungen in Zukunft vermeiden, den Vertrieb unserer schlüsselfertigen Anlagen ausbauen und darüber hinaus unsere Betriebsmittel erweitern. Ab dem Zeitpunkt der Fertigstellung bis zur Übergabe an den Kunden vergehen zwischen einigen Wochen und bis zu 1,5 Jahren. In dieser Zeit erhalten wir die gesetzliche Einspeisevergütung, sowie eine Verzinsung von 8 % aus dem Kaufvertrag mit unseren Kunden. Aus diesem Mehrerlös sollen unter anderem die Nachrangdarlehen bedient werden.

Darüber hinaus möchten wir die Mittel dazu verwenden, unser Kunden-Einzugsgebiet weiter auszubauen. Wir haben erkannt, dass die Zukunft der Photovoltaik im Bereich Eigenstrom liegen wird. Künftig wird jeder Einfamilienhaus-Besitzer in Erwägung ziehen, ein eigenes kleines Kraftwerk auf seinem Dach zu errichten. Diesem Trend möchten wir mit der Kampagne „Solardachoffensive“ Rechnung tragen und in Sachsen und Nordrhein-Westfalen neue Kunden gewinnen.

## Übersicht einiger unserer Referenzen



### Bayern

Leistung: 1,46 MWp  
Module: FirstSolar  
Wechselrichter: SMA



### Sachsen-Anhalt

Leistung: 8,18 MWp  
Module: CanadianSolar  
Wechselrichter: Solarmax



### Bayern

Leistung: 1,9 MWp  
Module: FirstSolar  
Wechselrichter: SMA

# Energie Technologie Wirtschaft Ent

## Genussrechtsbeteiligung

Das Genussrecht ist seit dem frühen Mittelalter gewohnheitsrechtlich anerkannt und taucht erstmalig im 14. Jahrhundert als Finanzierungsform urkundlich auf.

Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und gewähren eine Beteiligung am Gewinn eines Unternehmens; also keinen festen Zins. Die Genussrechte nehmen am Erfolg (Gewinn) der TELEFUNKEN Solar Sales GmbH, aber auch an Verlusten teil.

Die Genussrechte werden als Namensgenussrechte ausgegeben und in ein Genussrechtsregister eingetragen. Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt. Die Genussrechte werden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namensgenussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben. Es besteht keine Nachschussverpflichtung.

Im Steuerrecht werden die Erträge aus Genussrechten als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Grunddividende	<b>6 % p.a.</b>
Mindestzeichnung	<b>10.000,- €</b>
Laufzeit mind.	<b>5 Jahre</b>

### DIE BETEILIGUNG

**Art:**

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

**Ausgestaltung:**

- Genussrechte
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

**Laufzeit:**

Mindestens 5 volle Jahre

**Emissionsvolumen:**

2,5 Mio. Euro

**Kündigungsfrist:**

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

**Mindestzeichnung:**

Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro

**Emissionskosten:**

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

**Anlaufverluste:**

keine

### RECHTE UND PFLICHTEN DES BETEILIGTEN

**Dividende/Bonus:**

- Grunddividende: 6 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

**Zahlung der Dividende:**

1 x jährlich



# ologie wicklung

## Stille Gesellschaftsbeteiligung

Die stille Gesellschaft ist eine Sonderform der Innengesellschaft bürgerlichen Rechts ohne rechtliche Außenbeziehung. Der stille Gesellschafter ist auf Zeit am Gewinn und Verlust der TELEFUNKEN Solar Sales GmbH beteiligt. Im Geschäftsverkehr tritt nur das im Handelsregister eingetragene Unternehmen auf und nur dieses wird im Vertragsverkehr rechtlich verpflichtet.

Der stille Gesellschafter ist lediglich Kapitalgeber, dessen Beteiligungsgeld in das Vermögen bzw. Eigentum der TELEFUNKEN Solar Sales GmbH übergeht. Es besteht bei vertragsgemäßer Kündigung ein schuldrechtlicher Rückforderungsanspruch des Einlagekapitals. Der stille Gesellschafter haftet beschränkt wie der Kommanditist, nämlich nur in Höhe der von ihm vertraglich übernommenen stillen Gesellschaftseinlage. Ist diese Einlage erbracht, besteht keinerlei Haftung mehr und ebenso ist eine Nachschussverpflichtung ausgeschlossen.

Gewinnausschüttungen sind beim stillen Gesellschafter Einkünfte aus Kapitalvermögen, die der Abgeltungssteuer mit maximal 25 % plus Solidaritätszuschlag unterliegen. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Grunddividende	<b>6,5 % p.a.</b>
Mindestzeichnung	<b>20.000,- €</b>
Laufzeit mind.	<b>7 Jahre</b>

### DIE BETEILIGUNG

#### Art:

Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

#### Ausgestaltung:

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

#### Laufzeit:

Mindestens 7 volle Jahre

#### Emissionsvolumen:

2,5 Mio. Euro

#### Kündigungsfrist:

Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

#### Mindestzeichnung:

Einmaleinlage: ab 20.000,- Euro

#### Emissionskosten:

Agio 5 % aus der Zeichnungssumme

#### Anlaufverluste:

keine

### RECHTE UND PFLICHTEN DES BETEILIGTEN

#### Dividende/Bonus:

- Grunddividende: 6,5 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

#### Zahlung der Dividende:

1 x jährlich

## Anleihekaptal

Schuldverschreibungen (= Anleihen, Bonds oder auch Rentenpapiere genannt) sind schuldrechtliche Verträge gem. den §§ 793 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches mit einem Gläubiger-Forderungsrecht („Geld gegen Zins“) und dienen der Finanzierung von Unternehmen.

Anleihen bzw. Schuldverschreibungen - gleich in welchen Ausprägungen - sind kapitalmarktrechtlich grundsätzlich Wertpapiere und zwar unabhängig davon, ob eine Verbriefung durch ein physisches Wertpapier stattfindet oder nicht. Die Bedeutung von Anleihen besteht darin, dass sie dem Anleger eine feste jährliche Verzinsung und einen terminierten Rückzahlungstermin bieten. Bei einer Mindesteinlage ab 100.000,- Euro stellt das Wertpapierprospektgesetz die Ausgabe von Anleihen frei von einer Prospektspflicht.

Festverzinsung	<b>5,5 % p.a.</b>
Mindestzeichnung	<b>100.000,- €</b>
Laufzeit	<b>5 Jahre</b>

## Nachrangdarlehens-Kapital

Das Nachrangdarlehen ist ein Darlehen mit einem qualifizierten Rangrücktritt des Kapitalgebers hinter die Ansprüche von erstrangigen Gläubigern. Das Kapital wird fest verzinst. Bei dem Nachrangdarlehen erfolgen die jährliche Zinszahlung und später dessen Kapitalrückführung erst nach der Befriedigung von bevorrechtigten Finanzierungspartnern (z.B. Banken) des Unternehmens. Die Ansprüche des Nachrangdarlehens-Gebers werden also erst an zweiter Stelle bedient. Soweit zum jeweiligen Fälligkeitszeitpunkt keine Zahlung des Unternehmens erfolgen kann, bleiben dennoch die Ansprüche (lediglich mit zeitlicher Verschiebung) erhalten. Im Fall der Liquidation oder Insolvenz des Unternehmens dürfen Zahlungen auf das Nachrangdarlehen erst dann durchgeführt werden, nachdem alle bevorrechtigten Gläubiger ihre Forderungen bezahlt bekommen haben.

Festverzinsung	<b>5 % p.a.</b>
Mindestzeichnung	<b>10.000,- €</b>
Laufzeit	<b>5 Jahre</b>

### DIE BETEILIGUNG

**Art:** Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung

**Ausgestaltung:**

- Anleihe
- Festverzinsung von 5,5 % p. a.
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit

**Laufzeit:** 5 volle Jahre (feste Laufzeit)

**Emissionsvolumen:** 5,0 Mio. Euro

**Mindestzeichnung:** Einmaleinlage ab 100.000,- Euro

**Emissionskosten:** kein Agio

**Anlaufverluste:** keine

### RECHTE UND PFLICHTEN DES BETEILIGTEN

**Zinsen:** Festverzinsung 5,5 % p. a.

**Zahlung der Zinsen:** 1 x jährlich

### DIE BETEILIGUNG

**Art:** Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung

**Festverzinsung:** 5 % p. a.

**Laufzeit:** 5 Jahre

**Agio:** 5 %

**Mindestzeichnung:** Einmaleinlage ab 10.000,- Euro



# Hinweise

## Angabenvorbehalt

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge, sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

## Haftungsvorbehalt

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnun-

gen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

## Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechtskapital, typisch stillem Gesellschaftskapital, Anleihekapital und/oder Nachrangdarlehens-Kapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt, wie jede unternehmerische Tätigkeit, ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.

# TELEFUNKEN S O L A R SALES GmbH

Bautzner Strasse 95  
01099 Dresden Germany

Phone: +49 (0) 351 31 55 29 0

Fax: +49 (0) 351 31 55 29 10

Email: [beteiligung@telefunken-solar-sales.com](mailto:beteiligung@telefunken-solar-sales.com)

Internet: [www.solardachoffensive.de](http://www.solardachoffensive.de)

We Care!

